



NEW 7 WONDERS
OF NATURE



PENGEMBANGAN WISATA ALAM MELALUI PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA RESORT LOH BUAYA, PULAU RINCA, TAMAN NASIONAL KOMODO

LAPORAN MINGGUAN

18 - 24 DESEMBER 2021



Balai Taman Nasional Komodo

Direktorat Jenderal Konservasi Sumber Daya Alam dan Ekosistem
Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan



BAB I. TINJAUAN UMUM

Latar Belakang

Taman Nasional Komodo ditunjuk tahun 1980 berdasarkan pengumuman Menteri Pertanian tanggal 6 Maret 1980 bersamaan dengan dideklarasikannya 5 taman nasional pertama di Indonesia yaitu Taman Nasional Ujung Kulon, Taman Nasional Gunung Gede Pangrango, Taman Nasional Gunung Leuser, dan Taman Nasional Baluran. Taman nasional adalah kawasan pelestarian alam yang memiliki ekosistem asli dan dikelola dengan sistem zonasi serta dimanfaatkan untuk tujuan penelitian, pendidikan, kegiatan yang menunjang budidaya, pariwisata dan rekreasi

Menindaklanjuti Arahan Presiden RI yang tertuang dalam Surat Sekretaris Kabinet Nomor R-0047/Seskab/DKK/7/2019 tanggal 15 Juli 2019 perihal Risalah Rapat Terbatas tentang Pengembangan Destinasi Pariwisata Prioritas, PARA PIHAK yaitu Direktur Jenderal Konservasi Sumber Daya Alam dan Ekosistem, Direktur Jenderal Cipta Karya dan Direktur Jenderal Sumber Daya Air menyusun Perjanjian Kerjasama nomor: PKS.2/KSDAE/PIKA/KSA.O/7/2020, HK.O201-DC/558 dan HK.0201-DA/575 Tentang Dukungan Pengembangan Wisata Alam Melalui Pembangunan Sarana dan Prasarana di Loh Buaya Pulau Rinca Taman Nasional Komodo.

Rencana Pelaksanaan Program tahun 2020 - 2023 merupakan rencana operasional yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama. Dalam setiap tahapan pelaksanaan kegiatan pembangunan, pelaksana kegiatan (Balai Permukiman dan Prasarana Wilayah NTT dan Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II) wajib berkoordinasi dan berkonsultasi dengan Balai Taman Nasional Komodo.

Adapun rencana kegiatan yang akan dilaksanakan selama tahun 2020 sampai dengan tahun 2023 adalah sebagai berikut:

A. Persiapan

1. Penyiapan tempat penyimpanan material.
2. Penyiapan tempat direksi keet.
3. Penyiapan jalan akses sementara.

B. Kegiatan Penataan KSPN Fasilitas Penunjang Wisata Pulau Rinca, Kabupaten Manggarai Barat.

Kegiatan Penataan KSPN Fasilitas Penunjang Wisata Pulau Rinca, Kabupaten Manggarai Barat yang termasuk dalam program Tahun 2020 - 2023 terdiri dari 6 (enam) kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Balai Prasarana Permukiman Wilayah NTT (BPPW NTI) dan Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II (BWS NT II).

Kegiatan pembangunan oleh BPPW NTT antara lain:

1. Pembangunan Jalan jerambah seluas 1.455 m². Kegiatan peningkatan jalan jerambah merupakan yang sudah ada sebelumnya untuk menjadi jalan jerambah. Kegiatan ini direncanakan untuk dipergunakan sebagai akses pengunjung/ wisatawan dan petugas dari dermaga Loh Buaya ke pusat informasi, lokasi obyek dan daya tarik wisata serta penginapan.
2. Pembangunan Penginapan Ranger, Peneliti dan Pemandu Wisata seluas 1.510 m² Kegiatan peningkatan penginapan ranger, Peneliti dan pemandu wisata merupakan kegiatan peningkatan dari bangunan penginapan yang sudah ada. Kegiatan ini direncanakan untuk dipergunakan sebagai penginapan ranger, peneliti dan pemandu wisata yang tinggal di Loh Buaya, Pulau Rinca.
3. Pembangunan Pusat Informasi seluas 3.895 m². Kegiatan peningkatan bangunan pusat informasi merupakan kegiatan peningkatan bangunan yang sudah ada sebelumnya. Kegiatan ini direncanakan sebagai pusat informasi dan jasa layanan pengunjung lainnya.
4. Pembangunan Pos Istirahat seluas 318 m² Kegiatan peningkatan pos istirahat merupakan kegiatan peningkatan bangunan yang sudah ada. Kegiatan ini direncanakan untuk perbaikan dan peningkatan agar lebih memadai bagi wisatawan/pengunjung.
5. Pembangunan Pos Jaga seluas 126 m². Kegiatan peningkatan bangunan pos jaga merupakan peningkatan pos jaga yang sudah ada. Kegiatan ini direncanakan agar bangunan tersebut dapat



digunakan para ranger yang berjaga pada titik-titik pos jaga sepanjang jalur trekking para wisatawan/pengunjung.

6. Pembangunan SPAM jaringan air minum sepanjang 550 m dan *reservoir* seluas 144 m² (kapasitas 50 m³) Kegiatan sistem perpipaan air minum ini meliputi kegiatan peningkatan SPAM yang telah ada. Kegiatan ini direncanakan untuk menyediakan air bersih dari *reservoir* yang terbangun ke *reservoir* yang ada di pusat informasi.

Kegiatan yang akan dilaksanakan oleh BWS NT II yaitu:

1. Pekerjaan *Elevated Deck* (Jalan Jerambah) seluas 1.600 m². Item pekerjaan ini merupakan pekerjaan peningkatan jalan akses yang telah ada sebelumnya, menjadi jalan jerambah (*elevated deck*) untuk menjadi akses keluar masuk kawasan wisata Loh Buaya, Pulau Rinca.
2. Pembangunan Pengaman Pantai sepanjang 100 m. Item pekerjaan ini merupakan pekerjaan pengaman pantai dengan tipe kombinasi antara tembok laut dan perkuatan dengan batu armour. Bangunan ini ditujukan untuk melindungi garis pantai sekitar dermaga Loh Buaya, Pulau Rinca dari abrasi.
3. Pembangunan Dermaga seluas 400 m². Item pekerjaan ini merupakan pekerjaan peningkatan kapasitas dari dermaga eksisting yang sudah ada. Dermaga yang direncanakan dibuat lebih artistik untuk mendukung aksesibilitas dan meningkatkan daya tampung kapal dan wisatawan pada kawasan Loh Buaya, Pulau Rinca. Pembangunan dermaga juga dilengkapi dengan:
 - a. Pembangunan gazebo
 - b. Pekerjaan sculpture komodo

C. Laporan Perkembangan Pekerjaan Konstruksi di Loh Buaya, Pulau Rinca

Pemantauan dan evaluasi pelaksanaan kegiatan penataan kawasan wisata Loh Buaya Pulau Rinca secara rutin sangat diperlukan untuk menjamin kelancaran aktivitas konstruksi, mengantisipasi kendala dan dampak pembangunan yang ditimbulkan pada ekosistem serta penanganan awal terhadap permasalahan yang terjadi di lapangan. Balai Taman Nasional Komodo berkomitmen untuk mendukung kegiatan penataan kawasan wisata alam Loh Buaya melalui pendampingan dan pengawasan secara intensif di areal pembangunan.

Kegiatan pendampingan dan pengawasan dilakukan secara bersama-sama oleh petugas Balai TN Komodo, naturalis guide (masyarakat) dan instansi lain yang terkait. Kegiatan pendampingan dan pengawasan dilakukan oleh 10 orang petugas dengan rincian; 1 orang koordinator umum, 4 orang petugas pada areal kerja BWS NT II, 4 orang petugas pada areal kerja BPPW NTT dan 2 orang petugas bergerak (*mobile*) pada kedua areal. Teknis pelaksanaan kegiatan pendampingan dan pemantauan penataan areal wisata Loh Buaya dilakukan berdasarkan protokol / prosedur yang telah ditetapkan melalui SK Kepala Balai TN Komodo. Laporan hasil pendampingan dan pengawasan terhadap pekerjaan konstruksi dilaporkan kepada Kepala Balai TN Komodo minimal sekali dalam seminggu.



BAB II. HASIL PELAKSANAAN KEGIATAN

MATRIKS LAPORAN PENGEMBANGAN WISATA ALAM MELALUI PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA DI LOH BUAYA PULAU RINCA, BALAI TAMAN NASIONAL KOMODO

A. BALAI WILAYAH SUNGAI (BWS) NUSA TENGGARA


	Nama Pelaksana	Keterangan
Pengawas (Ranger)	: 1. Julizar Riduan, S.Sos. 2. Abdul Aziz 3. Lukas Hana 4. Firman 5. Azmul 6. Ongki	Plh. Kasie SPTN I/Koordinator Umum Anggota Resort Loh Baru Anggota Resort Kampung Kerora Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide
Konsultan Pengawas	: Ir. Agus Budi Santoso	
Waktu Pelaksanaan	: 18 – 24 Desember 2021	Pukul 07:00 – 17:00 WITA

1. DERMAGA

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	<p>Dari tanggal 18 – 24 Desember 2021, kegiatan yang dilaksanakan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Dermaga telah dilakukan 100% 	 



2. PENGAMAN PANTAI

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	<p>Dari tanggal 18 – 24 Desember 2021, kegiatan yang dilaksanakan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tembok Laut telah dilakukan 100%	

3. ELEVATED DECK

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	<p>Dari tanggal 18 – 24 Desember 2021, kegiatan yang dilaksanakan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pekerjaan Elevated Deck telah dilakukan 100%	



MATRIKS LAPORAN PENGEMBANGAN WISATA ALAM MELALUI PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA DI LOH BUAYA PULAU RINCA, BALAI TAMAN NASIONAL KOMODO

B. BALAI PRASARANA PERMUKIMAN WILAYAH NTT

	Nama Pelaksana	Keterangan
Pengawas (Ranger) :	1. Julizar Riduan, S.Sos. 2. Abdul Aziz 3. Lukas Hana 4. Firman 5. Azmul 6. Ongki 7. Anto 8. Haikun 9. Subarja 10. Leman	Plh. Kasie SPTN I/Koordinator Umum Anggota Resort Loh Baru Anggota Resort Kampung Kerora Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide
Konsultan Pengawas :	Heri Purwanto	
Waktu Pelaksanaan :	18 – 24 Desember 2021	Pukul 07:00 – 17:00 WITA





1. PUSAT INFORMASI

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
1	<p>Dari tanggal 18 – 24 Desember 2021, kegiatan yang dilaksanakan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Pondasi Bangunan, meliputi: <ul style="list-style-type: none"> • Pemasangan batu andesit • Pemasangan batu alam • Plester dinding • Instalasi kabel • Pemasangan rangka plafond • Pengecatan • Pasang plafond • Pasang daun dan pintu jendela • Instalasi AC • Pasang pagar <p>Pekerjaan tersebut diatas telah dikerjakan 100%</p>	 



NEW 7 WONDERS
OF NATURE



No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
		   




NEW 7 WONDERS
OF NATURE





No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
		   



No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	<p>Komodo dan beberapa satwa liar lainnya tampak beraktivitas di tengah lingkaran area Pusat Informasi.</p>	 <p>The top photograph shows an outdoor enclosure with a concrete walkway and a low grey wall. Two people are standing on the walkway, looking towards a tree in the enclosure. The bottom photograph is a closer view of the enclosure, showing several trees and a Komodo dragon resting on the ground near the base of one of the trees. A building is visible in the background behind the wall.</p>




2. ELEVATED DECK

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
1	<p>Dari tanggal 18 – 24 Desember 2021, kegiatan yang dilaksanakan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pekerjaan elevated deck telah dikerjakan 100% <p>Beberapa signage dan pegangan elevated deck mengalami kerusakan minor (terlepas) oleh karena hujan dan angin yang cukup angin terjadi dalam 3 minggu terakhir di Bulan Desember 2021.</p>	  



No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	<p>Rusa tampak beraktivitas di bawah pondasi elevated deck. Seringkali terlihat digunakan rusa untuk berteduh dari panas maupun hujan.</p>	

3. PENGINAPAN RANGER, PENELITI, DAN PEMANDU WISATA

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
1	<p>Dari tanggal 18 – 24 Desember 2021, kegiatan yang dilaksanakan berupa:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pekerjaan cat texture• Pekerjaan cat dinding• Pekerjaan cat plafond• Instalasi listrik• Instalasi air• Instalasi plumbing• Pasang rotan sintetis• Pasang plafond <p>Pekerjaan tersebut diatas telah diselesaikan 100%</p>	



No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	<p>Instalasi AC di kamar-kamar pondok peneliti telah selesai dipasang.</p> <p>Dilakukan pembahasan dengan konsultan arsitek bangunan agar kamar-kamar ranger dan pemandu wisata setidaknya dilengkapi dengan AC/kipas angin untuk memastikan adanya sirkulasi udara di dalam ruangan.</p>	



No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
	Kamar mandi dan toilet di Pondok Peneliti, Ranger, dan Pemandu Wisata siap digunakan.	


4. POS ISTIRAHAT DAN POS JAGA

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
1	Pekerjaan tidak dilaksanakan.	Tidak ada dokumentasi pembangunan.

MATRIKS LAPORAN PENGEMBANGAN WISATA ALAM MELALUI PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA DI LOH BUAYA PULAU RINCA, BALAI TAMAN NASIONAL KOMODO**C. SISTEM PERPIPAAN AIR MINUM**

	Nama Pelaksana	Keterangan
Pengawas (Ranger)	: 1. Julizar Riduan, S.Sos. 2. Abdul Aziz 3. Lukas Hana 4. Firman 5. Azmul 6. Ongki 7. Anto 8. Haikun 9. Subarja 10. Leman	Plh. Kasie SPTN I/Koordinator Umum Anggota Resort Loh Baru Anggota Resort Kampung Kerora Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide Naturalist Guide
Konsultan Pengawas	: Heri Purwanto	
Waktu Pelaksanaan	: 18 – 24 Desember 2021	Pukul 07:00 – 17:00 WITA

1. JARINGAN AIR MINUM DAN RESERVOIR

No	Hasil Kegiatan	Dokumentasi
1	Pekerjaan telah selesai dikerjakan 100%	

**CAPAIAN KINERJA PEKERJAAN PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA SERTA PENGAMAN PANTAI RESORT LOH BUAYA PULAU RINCA, BALAI TAMAN NASIONAL KOMODO**

No	Uraian Kegiatan	Presentasi Kinerja	Keterangan
1	2	3	4
Balai Wilayah Sungai (BWS)			
1	Dermaga	100%	Pekerjaan telah selesai
2	Pengaman Pantai		Pekerjaan telah selesai
3	Elevated Deck		Pekerjaan telah selesai
Balai Prasarana Permukiman Wilayah (BPPW)			
1	Pusat Informasi	100%	Pekerjaan telah selesai
2	Pondok Ranger, Peneiti, dan Pemandu Wisata		Pekerjaan telah selesai
3	Elevated Deck		Pekerjaan telah selesai
4	Pos Istirahat dan Pos Jaga		Pekerjaan tidak dilaksanakan
Sistem Perpipaan Air Minum (SPAM)			
1	Jaringan Air Minum dan Reservoir	100%	Pekerjaan telah selesai



BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. KESIMPULAN

Pekerjaan telah selesai dilaksanakan dan siap difungsikan. Petugas PAM (Ranger) konsisten mengawasi proses penataan sarpras wisata alam di Resort Loh Buaya dan tetap menghimbau para pekerja agar menerapkan protokol kesehatan pencegahan COVID-19 selama berada dan beraktivitas melaksanakan pekerjaan.

B. SARAN

Adapun saran yang perlu menjadi perhatian, yaitu:

1. Pekerja dan pengawas perlu memastikan residu konstruksi dibersihkan dari area Resort Loh Buaya agar tidak mengganggu aktivitas satwa liar yang ada di dalam kawasan
2. Pekerja lebih berhati-hati dan tetap bersama serta mematuhi himbauan petugas PAM (Ranger) saat beraktivitas di sekitar area proyek.
3. Pekerja dan pengawas harus memastikan sampah bekas bahan material bangunan yang digunakan diletakan pada tempat yang aman dan jauh dari jangkauan satwa liar di sekitar